***Отчет по движению денежных средст в 2014 году.***

**Остаток на 01.01.2014г – 160 190 руб.**

**Доходы от содержания и ремонта жилья в 2014 году:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | | сумма в руб. |
| с 01.01.2014 до 01.09.2014гг. | | |
| 1 подъезд | 6072м2\* 20,26 руб. \* 8 месяцев | 984 149,76 |
| 2 подъезд | 8091м2 \* 26,30 руб. \* 8 месяцев | 1 702 346,40 |
|  | Итого: | 2 686 496,16 |
| с 01.09.2014 по 31.12.2014гг. | | |
| 1, 2, 3 подъезды | 14163м2 \* 25,30 руб. \* 4 месяца | 1 433 295,60 |
|  | Итого: | 1 433 295,60 |
|  | Всего от содержания и ремонта жилья в 2014 году: | **4 119 791,76** |

**Доход (аренда) за 2014 год 67 500 руб.**

**Всего доход за 2014 год 4 187 291,76 руб.**

**Расходы за 2014 год:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | сумма в руб. |
| 1 | Заработная плата | 1 687 410 |
| Отчисления ФСС, ПФР, ФФОМС | 368 060 |
| Налоги, сборы, экология, минимальный налог при УСН | 315 840 |
| 2 | Услуги банка по ведению расчетного счета | 158 529 |
| 3 | Юридическое сопровождение | 20 000 |
| 4 | Услуги БТИ, программное обеспечение, обучение персонала, услуги связи, спец.одежда, канцтовары,расходные материалы (картриджи, заправка) | 95 290 |
| 5 | Благоустройство территории, техническое обслуживание (материалы, работы) | 201 660 |
| 6 | Хозяйственные нужды | 129 200 |
| 7 | КВЦ расчеты с населением | 52 230 |
| 8 | Обслуживание лифтов | 437 160 |
| 9 | Обслуживание узлов учета | 123 610 |
| 10 | Обслуживание АПС (пожарная система и телеантенны) | 197 720 |
| 11 | Вывоз ТБО | 178 750 |
| 12 | Вывоз КГМ (за вычетом сумм, оплаченных собственниками) | 117 924 |
| **Итого (расходов)** | | **4 083 383** |

**Доход – расход = 4 187 291,76 – 4 083 383 = 103 908,76 руб.**

**Остаток на 01.01.2015г. - 264 098,76 руб.**

**Список выполненных работ за 2014 год.**

1. Изготовление и установкаограждения тех.этажей во 2 и 3 подъездах.
2. Установка ограждения входов в подвал около 2 и 3 подъездов.
3. Во 2 подъезде установка пандуса для маломобильных групп населения.
4. Замена 6 стендов для объявлений в лифтах.
5. Замена электроники в лифте 3 подъезда.
6. Установка таймеров на подогрев ГВС в теплоузле.
7. Опрессовка системы ГВС в теплоузле. Покраска соединений приборов и труб в теплоузлах. Замена регулируемого крана на системе ГВС в 1 подъезде.
8. Проведена ревизия узлов учета тепла.
9. Установка 12 манометров в тепловых узлах.
10. Монтаж теплообменных пластин, кислотная промывка теплообменников.
11. Чистка и промывка фильтров в теплоузлах ГВС и отопления.
12. Замена 2-х электромагнитных пускателей в эл.щитовой на техэтаже 2 и 3 подъездов.
13. Проведены профилактические работы (смазка, протяжка электрооборудования в ВРУ подъездах).
14. Опломбировка эл/счетчиков, счетчиков ГВС и ХВС в квартирах дома.
15. Монтаж наружного видеонаблюдения.
16. Ремонт общедомовой антенны.
17. Отремонтированы двери в подъездах:

В 1 подъезде: 14 дверей; 2 двери: тех.этаж и выход на крышу. Заменили стекло в двери на 10 этаже. Заменили дверных ручек – 12 шт.

Во 2 подъезде: заменили 2 двери: тех.этаж и выход на крышу, врезали в них замки и установили дверные ручки. Заменили дверных ручек – 7 шт.

В 3 подъезде: заменили 1 дверь: выход на крышу, врезали замок и установили дверную ручку.

Заменили доводчиков по всему дому 23 шт., заменили защелки для шпингалетов на всех дверях дома, заменили дверные ручки в теплоузлах – 6 шт.

Устройство навеса из поликарбоната над входами в подвалы.

1. Установка 6 урн у подъездов.
2. Покраска бордюров, мачт уличного освещения.
3. Посадка деревьев.
4. Устройство парковочной разметки.
5. Замена электролампочек:в подвале, тех. этаже и местах общего пользования, в лифтах.
6. Работа с заявлениями собственников, регистрационная работа, прием жителей.

**Информацию по ООО «Прогресс» можно смотреть на сайте:**

[**www.reformagkh.ru**](http://www.reformagkh.ru)