

ООО "Прогресс", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Бычкова В.В, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные системы безопасности", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Васильева А.А., действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 3-Б/01583 от 17.04.2013 г., а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить следующие работы:

- **Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре**

(в дальнейшем – техническое обслуживание Оборудования) по адресам: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, дом 8/1 (2 подъезда); ул. Коломенская, дом 8/3 (1 подъезд); ул. Космическая, д. 51 (3 подъезда)

1.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 16 000,00 руб., (Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек), ежемесячно. Стоимость работ, услуг включает НДС, исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Исполнителю для выполнения работ необходимую документацию (планы помещений, схемы расположения Оборудования обслуживаемых систем – при наличии и по необходимости).

2.1.2. Осуществлять оплату работ безналичным путем на расчетный счет Исполнителя на основании оригиналов документов на оплату за каждый месяц оказания услуг в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя надлежащим образом оформленных оригиналов счета и универсального передаточного документа на выполненные работы.

2.1.3. Своевременно оплачивать дополнительное оборудование, запасные части и расходные материалы, необходимые для проведения технического обслуживания Оборудования, поставленные Исполнителем по согласованию Сторон, в соответствии с согласованными сроками.

2.1.4. Обеспечивать сотрудникам Исполнителя для выполнения работ по договору беспрепятственный доступ в помещения, в которых установлено Оборудование, подлежащее обслуживанию. В случае непредоставления Исполнителю доступа к обслуживаемому оборудованию - Исполнитель не несет ответственности за работоспособность такого оборудования и системы в целом.

2.1.5. Предоставлять Исполнителю запирающееся помещение для хранения инструмента, оборудования и материалов на время выполнения работ.

2.1.6. Выполнять условия и следовать рекомендациям, данным Исполнителем по правильной эксплуатации и хранению Оборудования.

2.1.7. Допускать к работе с Оборудованием, если подразумевается ее специфичность, только сотрудников, имеющих соответствующие допуски и разрешения.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с техническими инструкциями завода изготовителя и внутренними регламентами Исполнителя на выполнение указанных работ.

2.2.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика. Стороны обязуются предпринять все возможное и от них зависящее для устранения таких обстоятельств в кратчайшие сроки.

2.2.3. Приступить к выполнению работ не позднее, чем на второй рабочий день с момента получения Заявки Заказчика, или в иные согласованные Сторонами сроки.

2.2.4. Осуществлять, по согласованию с Заказчиком, поставку дополнительного оборудования, запасных частей и расходных материалов, необходимых для проведения технического обслуживания Оборудования.

2.2.5. Оказывать техническому персоналу Заказчика консультационную помощь при эксплуатации Оборудования в рабочее время Исполнителя.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Контролировать выполнение работ на любом этапе, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать оплаты за фактически выполненные работы и поставленное оборудование и материалы.

2.4.2. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до представления необходимой информации.

1009 2669,62

3. Порядок выполнения работ

3.1. Плановые работы по договору:

- **Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре**

Исполнитель выполняет ежемесячно. Перечень выполняемых по настоящему Договору плановых работ указан в Приложении № 1.

3.2. Внеплановые выезды Исполнителя происходят по следующей схеме. При возникновении неисправностей установленной аппаратуры Заказчик передает Исполнителю Заявку по тел. (831) 262-12-45 с подробным описанием этих неисправностей и предполагаемых причин их возникновения. Исполнитель направляет бригаду на объект обслуживания для выяснения причин и устранения неисправности не позднее, чем на 2-й рабочий день после получения Заявки Заказчика, либо в иные согласованные с Заказчиком сроки.

3.3. Объем работ по техническому обслуживанию установленной аппаратуры определяется техническими требованиями, указанными в документации на приборы и требованиям обслуживания низковольтной проводки. По окончании работ ежемесячно Сторонами подписывается надлежащим образом оформленный универсальный передаточный документ на выполненные работы.

3.4. Если при проведении работ по техническому обслуживанию для нормального функционирования обслуживаемых систем возникает необходимость установки дополнительного оборудования, материалов или замены оборудования, материалов, вышедших из строя (исключая задачи модернизации и расширения обслуживаемых систем), то Исполнитель информирует об этом Заказчика в письменной форме лично, телефонным, электронным или факсимильным сообщением. Исполнитель по согласованию с Заказчиком закупает и устанавливает необходимое оборудование/материалы, Заказчик оплачивает данное оборудование Исполнителю по выставленному счету дополнительно. Работы по замене и/или установке таких оборудования/материалов Исполнитель производит в счет настоящего Договора (работы по модернизации и расширению обслуживаемых систем данным договором не предусмотрены и, при необходимости, оформляются отдельным договором).

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, удара молнии, землетрясения, импульсных помех в сети 220В, постановлений правительства и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если указанные обстоятельства будут продолжать действовать более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его Сторонами и действует до конца текущего календарного года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязанностей. В случае отсутствия у Сторон претензий и предложений об изменении договора, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях. Количество пролонгаций договора не ограничено.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме.

8.2. При систематической неоплате Заказчиком фактически выполненных Исполнителем работ (задолженность более чем за 3 месяца) Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с направлением Заказчику соответствующего уведомления почтой.

9.Гарантийные обязательства

- 9.1.Гарантия Исполнителя предоставляется только при условии соблюдения Заказчиком и третьими лицами правил эксплуатации Оборудования.
- 9.2.Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев, с момента подписания Сторонами универсального передаточного документа на выполненные работы.
- 9.3.Гарантийный срок на дополнительно поставленные оборудование и материалы составляет 12 месяцев, с момента подписания Сторонами документа, подтверждающего факт поставки, и соответствует, но не превышает гарантийного срока производителя.
- 9.3.Гарантия не распространяется на оборудование и материалы, предоставленные Заказчиком, а так же на оборудование и материалы, вышедшее из строя по вине форс-мажорных обстоятельств, по вине Заказчика или третьих лиц.
- 9.4.Оборудование и материалы, используемые в рамках настоящего Договора, сертифицированы.

10.Прочие условия договора

- 10.1.Если любая из статей договора или её часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, остальные при этом остаются в силе.
- 10.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.
- 10.3.Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик: ООО "Прогресс"

ИНН / КПП: 5256114670/525601001

Юр. адрес: 603142, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, ул. Космическая,д.51 помещение П7

Почтовый адрес: 603142, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, ул. Космическая,д.51 помещение П7

Р/счет: 40702810642040003969 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

К/сч: 30101810900000000603 БИК 042202603

Тел.: +7 (831) 217-98-67 e-mail: office@uk-progress.ru

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные системы безопасности» (сокращенное название ООО «НБС»)

ИНН 5259032841 КПП 525901001

Юридический адрес: 603074, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 351

Почтовый адрес: 603157, г. Нижний Новгород, ул. Красных Зорь, д. 25

Р/сч. 40702810042070002255 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н.Новгород

К/сч. 30101810900000000603 БИК 042202603

Тел.: +7 (831) 262-12-45

Исполнитель:

Директор
ООО «Интеллектуальные системы безопасности»

м.п.



/ Васильев А.А.

Заказчик:

Директор ООО "Прогресс"

м.п.



/Бычков В.В.

Перечень плановых работ

Техническое обслуживание производится по плано-предупредительной системе, которая предусматривает выполнение следующих работ с надлежащей периодичностью:

1. Проверка внешнего состояния приборов.
2. Проверка работоспособности приборов и их технических характеристик.
3. Проверка надежности крепления приборов.
4. Проверка состояния монтажных проводов.
5. Проверка контактных соединений.
6. Проверка срабатывания шлейфов пожарной сигнализации.
7. Проверка дымовых извещателей.
8. Проверка светозвуковых оповещателей.
9. Проверка пожарных ручных извещателей.
10. Проверка оконечных элементов с индикацией.
11. Проверка источников бесперебойного питания.
12. Проверка аккумуляторов.

- убедиться в отсутствии механических повреждений;
- убедиться в отсутствии внутри прибора посторонних предметов;
- проверить крепление клемных колодок;
- проверить соответствии номинала и исправность предохранителя;
- проверить общее функционирование приборов;
- проконтролировать ток потребления приборов;
- проверить работу переключателей;
- проверить приходящее напряжение питания у приборов;
- проверить сопротивление шлейфов;
- проверить источники бесперебойного питания;
- произвести все записи проверок в журнале о состоянии работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Плановые работы выполняются в конкретный день месяца, по согласованию с Заказчиком.
Данное Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора № 252 от 01.07.2019 г.

Исполнитель:

Директор
ООО «Интеллектуальные системы безопасности»



/ Васильев А.А.

Заказчик:

Директор ООО «Прогресс»



Бычков В.В.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 3-Б/ 01583

от 17 апреля 2013 г.

На осуществление:

*Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Настоящая лицензия
предоставлена:

*Обществу с ограниченной ответственностью
«Интеллектуальные системы безопасности»
ООО «НБС»*

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

1025202830817

Идентификационный номер налогоплательщика:

5259032841

№ 105191



Дополнительное соглашение № 252-2022
к Договору № 252 от 01.07.2019 г.

г. Н.Новгород

18.03.2022 г.

ООО "Прогресс", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бычкова В.В, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные системы безопасности", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Васильева А.А., действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 3-Б/01583 от 17.04.2013 г., а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Изменить пункт 1.2. договора, читать его в редакции: *«Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 18 000,00 руб., (Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%), ежемесячно.»*
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, в связи с чем, толкование и исполнение условий Договора производится с учетом внесенных настоящим Дополнительным соглашением изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.04.2022 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
ООО «Интеллектуальные системы
безопасности»

Директор
ООО «Прогресс»



Васильев А.А.



Бычков В.В.

Дополнительное соглашение № 252-2022-02
к Договору № 252 от 01.07.2019 г.

г. Н.Новгород

01.06.2022 г.

ООО "Прогресс", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Котельниковой Л.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные системы безопасности", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Васильева А.А., действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 3-Б/01583 от 17.04.2013 г., а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В связи со сменой директора Заказчика, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на дату заключения соглашения, внести изменения в преамбулу и подписи договора и считать директором Заказчика *Котельникову Ларису Николаевну*.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, в связи с чем, толкование и исполнение условий Договора производится с учетом внесенных настоящим Дополнительным соглашением изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2022 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
ООО «Интеллектуальные системы
безопасности»

Директор
ООО «Прогресс»



Васильев А.А.



Котельникова Л.Н.

Дополнительное соглашение № 252-2022-03
к Договору № 252 от 01.07.2019 г.

г. Н.Новгород

01.07.2022 г.

ООО "Прогресс", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Котельниковой Л.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные системы безопасности", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Васильева А.А., действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 3-Б/01583 от 17.04.2013 г., а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Изменить пункт 1.1. договора, читать его в редакции:
«1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить следующие работы:
 - *Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре*
(в дальнейшем – техническое обслуживание Оборудования) по адресам: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, дом 8/1 (2 подъезда); ул. Коломенская, дом 8/3 (1 подъезд); ул. Коломенская, дом 8 корп. 2 (1 подъезд); ул. Космическая, д. 51 (3 подъезда).»
2. Изменить пункт 1.2. договора, читать его в редакции:
«Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 28 000,00 руб., (Двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%), ежемесячно.»
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, в связи с чем, толкование и исполнение условий Договора производится с учетом внесенных настоящим Дополнительным соглашением изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2022 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор
ООО «Интеллектуальные системы
безопасности»

Заказчик:

Директор
ООО «Прогресс»



Васильев А.А.



Котельникова Л.Н.