

ДОГОВОР № 021-2022

г. Н. Новгород

«01» Ноября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Турусов Руслан Игоревич (ИП Турусов Р.И.), именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС» (ООО «ПРОГРЕСС»), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Котельникова Лариса Николаевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее по тексту Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство производить техническое обслуживание тепломеханического оборудования, контрольно-измерительных приборов и тепловой автоматики (кроме запорной арматуры и теплообменного оборудования) в индивидуальном тепловом пункте (далее по тексту ИТП) жилого дома, расположенного по адресу: гор. Нижний Новгород, Заречный бульвар 5 (далее - Объект)
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные работы в соответствии с настоящим договором.
- 1.3. Подрядчик вправе выполнять работы как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц только по согласованию с Заказчиком. За деятельность, сроки, результат работ третьих лиц Подрядчик несет ответственность как за свои собственные.
- 1.4. Подрядчик гарантирует наличие соответствующих документов, позволяющих выполнять обозначенные договором работы.

2. Содержание работ

- 2.1. При техническом обслуживании ИТП, состоящего из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, регулирование параметров теплоносителя, Подрядчик в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, эксплуатационных инструкций и на основании проекта, осуществляет операции контрольного характера, технологические операции, а именно:
 - 2.1.1. Периодический, но не реже одного раза в 10 дней, наружный осмотр состояния трубопроводов, тепломеханического оборудования, контрольно-измерительных приборов, приборов учета, автоматики.
 - 2.1.2. Технологические операции восстановительного характера - профилактические мероприятия на оборудовании в соответствии с техническими описаниями, инструкциями по эксплуатации для поддержания оборудования в работоспособном состоянии (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).
 - 2.1.3. Ввод в работу, вывод из работы оборудования.
 - 2.1.4. Снятие показаний с приборов учета тепловой энергии на вводе, передача распечатки показаний теплоснабжающей организации и предоставление копии Заказчику.
 - 2.1.5. Регулирование параметров теплоносителя, потребления тепловой энергии.
- 2.2. Организация поверочных работ на узле учета тепловой энергии.

3. Права и обязанности сторон

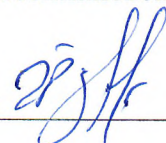
3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Назначить ответственное лицо (лиц) за координацию работ по настоящему Договору.
- 3.1.2. Предоставлять доступ в ИТП.
- 3.1.3. Обеспечить оперативную связь с Подрядчиком на случай возникновения аварийной ситуации и отключения систем теплопотребления.

Заказчик



Подрядчик



3.1.4. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. Предоставить проектную документацию на ИТП, техническую документацию на оборудование ИТП.

3.1.6. Обеспечить освещение узлов управления, учета, исключить захламление, складирование в помещении ИТП.

3.1.7. Принимать необходимые меры по исключению затопления ИТП грунтовыми водами, сетевой водой из теплотрассы, водопроводной водой, канализационными стоками.

3.1.8. Обеспечить электроэнергией, водопроводной водой для производства работ по техническому обслуживанию.

3.1.9. Заказчик обязан своевременно пополнять в кратчайшие сроки расходные материалы, запасные части надлежащего качества для поддержания неснижаемого запаса и проведения плановых ТО и предоставлять Подрядчику для выполнения работ.

3.1.10. Во время всего срока действия Договора Заказчик обязуется не предпринимать самостоятельных действий по выполнению Работ (лично или через третьих лиц), предусмотренных к выполнению Подрядчиком в настоящем Договоре, без согласования с Подрядчиком.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Предоставлять полную информацию о ходе выполнения работ по требованию Заказчика.

3.2.2. Своевременно производить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Ставить в известность Заказчика о необходимости проведения работ по капитальному ремонту, замене оборудования ИТП.

3.2.4. Соблюдать требования правил техники безопасности, пожарной безопасности при проведении работ.

3.2.5. Производить систематическую уборку помещений узлов управления, учета после проведения работ по настоящему Договору.

3.2.6. Принимать необходимые меры по исключению затопления ИТП сетевой водой, при проведении работ по настоящему Договору.

3.2.7. Производить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с правилами эксплуатации, инструкциями Заводов-изготовителей и эксплуатационными инструкциями, правилами промышленной и пожарной безопасности, экологическими и санитарно-бытовыми требованиями, действующими нормативно-правовыми актами, положениями и правилами безопасной эксплуатации энергоустановок.

3.2.8. Извещать Заказчика о завершении работ в день их завершения и подготовить все необходимые условия для приемки результата работ, включая подготовку документации Подрядчика.

3.2.9. При возникновении любого рода обстоятельств, влияющих на качество, сохранность и безопасность результата работ и объекта в целом, незамедлительно уведомить Заказчика и приостановить работы до получения указаний от Заказчика и устранения названных выше обстоятельств.

3.2.10. Использовать в ходе проведения работ материалы и оборудование надлежащего качества и обеспечивающие достижение надлежащего результата работ, соблюдение требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

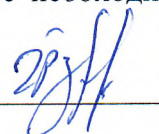
3.2.11. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, направленные на безопасное, качественное и эффективное выполнение работ.

3.2.12. Осуществлять работы на Объекте силами надлежащим образом проинструктированного, обученного для соответствующих видов работ собственного персонала. Обеспечить производство работ и пребывание на Объекте персонала (как своих работников, так и работников привлеченных им организаций) в форме-спецодежде, с необходимым защитным оборудованием.

Заказчик



Подрядчик



4. Стоимость и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается
- 4.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее 5-ти дней с момента подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ без замечаний и получения счета за выполненные работы.
- 4.3. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта приемки выполненных работ, Заказчик не подписал Акт приемки выполненных работ и не направил Подрядчику мотивированный отказ от приемки, работа считается принятой Заказчиком, соответствующей всем требованиям и подлежит оплате.
- 4.4. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ, последний обязан устранить основания, по которым Заказчиком был дан отказ от приемки в сроки, указанные Заказчиком (в случае если сроки не указаны, то в кратчайшие сроки), но не позднее 3 дней с момента получения отказа от приемки выполненных работ.

5. Срок действия

- 5.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами – ежемесячно (весь комплекс работ, указанный в разделе 2 договора), начиная с 1 Ноября 2022 года и до 31 декабря 2024 года включительно и продлевается на каждый следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить договор не позднее чем за месяц до истечения срока его действия. Данное правило продолжает действовать после первого продления договора и может применяться неограниченное количество раз.
- 5.2. Подрядчик гарантирует:
- 5.3.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- 5.3.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами;
- 5.3.3. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

6. Порядок разрешения споров и ответственность

- 6.1. В случае возникновения спора стороны принимают усилия к его разрешению в досудебном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 дней с даты ее получения. Подсудность по спорам, возникающим в связи с настоящим договором - Арбитражный суд Нижегородской области.
- 6.2. За нарушение сроков выполнения обязательств по договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств при условии отсутствия задолженности перед Подрядчиком за выполненные работы предусмотренные настоящим Договором и условия своевременного выполнения пункта 3.1.9. настоящего Договора.
- 6.3. За нарушение сроков оплаты по договору Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченной оплаты за каждый день просрочки платежа.
- 6.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика (включая односторонний отказ Заказчика от исполнения договора) Подрядчик вправе потребовать сумму в размере платы оставшейся до конца срока действия договора, размер которой рассчитан из размера убытков (упущенной выгоды Подрядчика), которые возникают у Подрядчика в связи с односторонним отказом Заказчика от договора.
- 6.5. Подрядчик несет полную административную и уголовную ответственность, за соблюдение им и его сотрудниками экологического, миграционного, трудового законодательства, в т. ч.

Заказчик

Россы

Подрядчик

2024

ответственность за правонарушения, предусмотренные главой 18 КоАП РФ, санитарных норм и правил, правил техники безопасности.

7. Форс-мажор

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, чрезвычайных обстоятельств от коронавируса, блокады - срок исполнения сторонами их обязанностей по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиняемых расторжением Договора.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, не позднее 5 дней письменно известить другую сторону.

8. Прочие условия

8.1. Работы по капитальному ремонту, реконструкции, замене оборудования ИТП, проверка оборудования КИПиА, приборов учета тепловой энергии производятся за счет средств Заказчика и в стоимость работ по настоящему Договору не входят.

8.2. Дополнительные работы, не предусмотренные п.1.1. настоящего договора, оформляются сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору и оплачиваются Заказчиком на основании отдельного счета Подрядчика.

8.3. Сумма месячной оплаты Заказчиком Подрядчику не уменьшается и простой Подрядчика считается по вине Заказчика в случае непринятия мер Заказчиком по:

- организации допуска (в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора), по подготовке (в соответствии с п.п. 3.1.6-3.1.9. настоящего Договора) ИТП, НС к проведению Подрядчиком работ по обслуживанию (при неоднократном обращении Подрядчика к Заказчику);
- предоставлению технической документации (в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора);
- своевременной оплате выполненных работ (в соответствии с п.3.1.4 настоящего Договора) при однократном обращении Подрядчика к Заказчику о приостановке работ по обслуживанию оборудования до погашения образовавшейся задолженности.

8.4. За месяц до даты расторжения Договора в случае досрочного расторжения Сторона инициатор расторжения Договора обязана официально уведомить другую Сторону с указанием даты и обоснования причины расторжения. Обоснованными причинами расторжения Договора являются неисполнение любой из Сторон условий настоящего Договора.

8.5. Рабочее время обслуживающего персонала Подрядчика: начало – 7 час. 30 мин., окончание – 16 час. 30 мин. (в предпраздничные дни – на 1 час короче). В случае возникновения ситуации отказов в работе оборудования (выхода из строя обслуживаемого оборудования ИТП с прекращением работы систем отопления) Подрядчик по заявке Заказчика прибывает в ИТП для устранения аварийной ситуации вне зависимости от времени суток.

8.6. Ответственность за сохранность оборудования ИТП несет Заказчик. В период проведения работ Подрядчиком на оборудовании Заказчика ответственность за сохранность оборудования несет Подрядчик и Заказчик.

8.7. Все изменения и дополнения по настоящему Договору принимаются по согласию обеих сторон в письменном виде.

8.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.9. Настоящий Договор с приложением составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Заказчик Солес

Подрядчик ЭЭФ

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОГРЕСС» (ООО «ПРОГРЕСС»)
Адрес: 603142, г. Нижний Новгород,
ул. Космическая, д.51 помещение 4
ИНН 5256114670
КПП 525601001
БИК 042202603
р/с 40702810642040003969 Волго-Вятский
банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород.
к/с 30101810900000000603
e-mail:office@uk-progres.ru

Директор



/Котельникова Л.Н./

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Турусов
Руслан Игоревич (ИП Турусов Р.И.)
Адрес: 603132, г. Нижний Новгород, пр.
Ленина, д. 28Г, кв. 79
ИНН 525618727404
ОГРН 322527500052680
р/с 40802810803000147830
ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"
БИК 042202803
к/с 30101810700000000803
Тел.: 8905-196-65-27
e-mail: teplo-052@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель



/Турусов Р.И./

Заказчик

[Handwritten Signature]

Подрядчик

[Handwritten Signature]