

г. Н. Новгород

«01» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «Прогресс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бычкова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Сахаров Игорь Анатольевич (ОГРНИП: 317527500136904, ИНН: 526219247091), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в отдельности именуемые «Сторона» и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство производить техническое обслуживание:

1.1. тепломеханического оборудования, приборов учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов и тепловой автоматики (кроме запорной арматуры и фильтров) в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) отопления и ГВС жилого дома расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая, 51

1.2. водонасосной, хозяйственного и противопожарного водоснабжения.

1.3. канализационного затвора с электроприводом

2. Содержание работ

2.1. При техническом обслуживании комплекса устройств ИТП, состоящего из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, регулирование параметров теплоносителя, Подрядчик в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации энергоустановок, эксплуатационных инструкций и на основании проекта, осуществляет операции контрольного характера, технологические операции восстановительного характера, а именно:

2.1.1. Периодически, но не реже одного раза в 10 дней, наружный осмотр состояния трубопроводов, тепловой изоляции, тепломеханического оборудования, контрольно-измерительных приборов, приборов учета, автоматики.

2.1.2. Технологические операции восстановительного характера – профилактические мероприятия на оборудовании в соответствии с техническими описаниями, инструкциями по эксплуатации для поддержания оборудования в работоспособном состоянии (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).

2.1.3. Ввод в работу, вывод из работы оборудования.

2.1.4. Опрессовку гидropневматическую промывку трубопроводов ИТП, тепломеханического оборудования (при подготовке к отопительному сезону).

2.1.5. Снятие показаний с приборов учета тепловой энергии, передача их:

- в теплоснабжающую организацию (ООО «Волгаэнергосбыт», ул. Лоскутова, 1^А, тел. 243-01-33), Заказчику (отопление, горячее водоснабжение) – 25 числа текущего м-ца за отчетный период (с 25 числа м-ца предшествующего по 24 число м-ца текущего);

- в МП «Нижегородский Водоканал», Заказчику (горячее водоснабжение) – 25 числа текущего м-ца за отчетный период (с 25 числа м-ца предшествующего по 24 число м-ца текущего);

2.1.6. Регулирование параметров теплоносителя, потребления тепловой энергии на отопление, ГВС.

2.2. Организация поверочных работ на узлах учета тепловой энергии.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Назначить ответственное лицо (лиц) за координацию работ по настоящему Договору.

3.1.2. Предоставлять доступ в ИТП.

3.1.3. Обеспечить оперативную связь с Подрядчиком на случай возникновения аварийной ситуации и отключения систем теплоснабжения.

3.1.4. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

- 3.1.5. Предоставить проектную документацию на ИТП, техническую документацию на оборудование ИТП.
- 3.1.6. Обеспечить освещение узлов управления, учета, исключить захламление, складирование в помещении ИТП.
- 3.1.7. Принимать необходимые меры по исключению затопления ИТП грунтовыми водами, сетевой водой из теплотрассы, водопроводной водой, канализационными стоками.
- 3.1.8. Обеспечить электроэнергией, водопроводной водой для производства работ по техническому обслуживанию.
- 3.2. Подрядчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять полную информацию о ходе выполнения работ по требованию Заказчика.
- 3.2.2. Своевременно производить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.3. Ставить в известность Заказчика о необходимости проведения работ по капитальному ремонту, замене оборудования ИТП.
- 3.2.4. Соблюдать требования правил техники безопасности, пожарной безопасности при проведении работ.
- 3.2.5. Производить уборку помещений узлов управления, учета после проведения работ по настоящему Договору.
- 3.2.6. Принимать необходимые меры по исключению затопления ИТП сетевой водой, водой горячего водоснабжения при проведении работ по настоящему Договору.
- 3.3. Подрядчик имеет право:
- 3.3.1. Приостановить работы (часть работ) по настоящему Договору, если в процессе выполнения выяснится невозможность дальнейшего проведения работы. Приостановка работ допускается при условии обращения Подрядчика к Заказчику с указанием причин приостановки. В этом случае стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. В случае признания сторонами нецелесообразности продолжения работ оплата за выполненную работу производится пропорционально выполненной работе.

4. Стоимость и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость работ по настоящему Договору согласована Сторонами в размере **16 500, 00 (шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц**, не облагаются налогом на добавленную стоимость (далее – НДС), поскольку Исполнитель не является плательщиком указанного налога.
- 4.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

5. Срок действия

- 5.1. Начало действия Договора 01.01.2022 года.
Окончание действия Договора 31.12.2023 года.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним и не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

- 7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады - срок исполнения сторонами их обязанностей по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиняемых расторжением Договора.

- 7.2. Сторона, для которой создана невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, не позднее 5 дней письменно известить другую сторону.

8. Прочие условия

- 8.1. Работы по капитальному ремонту, реконструкции и замене оборудования, поименованного в п.п.1.1 – 1.3. настоящего Договора, а также поверка оборудования КИПиА и приборов учета тепловой

энергии, производятся за счет средств Заказчика и в стоимость работ по настоящему Договору не входят.

8.2. Сумма ежемесячной оплаты Заказчиком Подрядчику не уменьшается и простой Подрядчика считается по вине Заказчика в случае непринятия Заказчиком мер по:

- организации допуска (в соответствии с п.3.1.2 настоящего Договора), по подготовке (в соответствии с п.п. 3.1.6-3.1.8 настоящего Договора) ИТП, НС к проведению Подрядчиком работ по обслуживанию;
- предоставлению технической документации (в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора);
- своевременной оплате выполненных работ (в соответствии с п.3.1.4 настоящего Договора) при однократном обращении Подрядчика к Заказчику о приостановке работ по обслуживанию оборудования до погашения образовавшейся задолженности.

8.3. За месяц до даты расторжения Договора в случае досрочного расторжения Сторона инициатор расторжения Договора обязана официально уведомить другую Сторону с указанием даты и обоснования причины расторжения. Обоснованными причинами расторжения Договора являются неисполнение любой из Сторон условий настоящего Договора.

8.4. Рабочее время обслуживающего персонала Подрядчика: начало – 7 час. 30 мин., окончание – 16 час. 30 мин. (в предпраздничные дни – на 1 час короче). В случае возникновения ситуации отказов в работе оборудования (выхода из строя обслуживаемого оборудования ИТП с прекращением работы систем отопления, ГВС) Подрядчик по заявке Заказчика прибывает в ИТП для устранения аварийной ситуации вне зависимости от времени суток.

8.5. Необходимость проверки на баканализ качества воды из трубопроводов ГВС после проведения работ Подрядчиком на трубопроводах ГВС определяет Заказчик с отнесением затрат на анализ на Заказчика.

8.6. Ответственность за сохранность оборудования ИТП несет Заказчик. В период проведения работ Подрядчиком на оборудовании Заказчика ответственность за сохранность оборудования несут Заказчик и Подрядчик.

8.7. Все изменения и дополнения по настоящему Договору принимаются по согласию обеих сторон в письменном виде.

8.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Прогресс»

603142, г.Н.Новгород, ул. Космическая, д. 51,

пом.П 4

ИНН 5256114670 КПП 525601001

БИК 044202603

р/с 40702810542040003969

в Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810900000000603

тел. 227-98-67

Подрядчик:

ИП Сахаров Игорь Анатольевич

ОГРНИП: 317527500136904,

ИНН: 526219247091

паспорт: серия 22 05 № 607457,

выдан: УВД Советского района г. Нижнего Новгорода, код подразделения 522-007, 25.10.2005,

зарегистрирован: г. Н.Новгород, ул. Маршала Баграмяна, д. 4, кв. 12

р/с 40802810542000017225

в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»


к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Директор



/В.В. Бычков /



/И.А. Сахаров /