

г. Н. Новгород

«01» мая 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Кузнецов Виктор Николаевич ( ИП кузнецов ), именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны, и ООО "ПРОГРЕСС", в лице директора Бычкова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны именуемый в дальнейшем **Заказчик** (далее по тексту Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство производить техническое обслуживание:

1.1. тепломеханического оборудования, приборов учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов и тепловой автоматики (кроме запорной арматуры и фильтров) в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) отопления и ГВС жилого дома расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красноуральская, д. 1Б.

1.2. УУТЭ. Узел учета холодного водоснабжения.

### 2. Содержание работ

2.1. При техническом обслуживании комплекса устройств ИТП, состоящего из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, регулирование параметров теплоносителя, Подрядчик в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации энергоустановок, эксплуатационных инструкций и на основании проекта, осуществляет операции контрольного характера, технологические операции восстановительного характера, а именно:

2.1.1. Периодически, но не реже одного раза в 10 дней, наружный осмотр состояния трубопроводов, тепловой изоляции, тепломеханического оборудования, контрольно-измерительных приборов, приборов учета, автоматики.

2.1.2. Технологические операции восстановительного характера – профилактические мероприятия на оборудовании в соответствии с техническими описаниями, инструкциями по эксплуатации для поддержания оборудования в работоспособном состоянии (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).

2.1.3. Ввод в работу, вывод из работы оборудования.

2.1.4. Опрессовку гидропневматическую промывку трубопроводов УУТЭ(узлов учета), при подготовке к отопительному сезону.

2.1.5. Снятие показаний с приборов учета тепловой энергии, передача их:

- в теплоснабжающую организацию (ООО «Волгаэнергосбыт», ул. Лоскутова, 1<sup>А</sup>, тел. 243-01-33), Заказчику (отопление, горячее водоснабжение) – 25 числа текущего м-ца за отчетный период (с 25 числа м-ца предшествующего по 24 число м-ца текущего);

- в МП «Нижегородский Водоканал», Заказчику (горячее водоснабжение) – 25 числа текущего м-ца за отчетный период (с 25 числа м-ца предшествующего по 24 число м-ца текущего);

2.1.6. Регулирование параметров теплоносителя, потребления тепловой энергии на отопление.

2.2. Организация поверочных работ на узлах учета тепловой энергии.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Назначить ответственное лицо (лиц) за координацию работ по настоящему Договору.

3.1.2. Предоставлять доступ в ИТП.

3.1.3. Обеспечить оперативную связь с Подрядчиком на случай возникновения аварийной ситуации и отключения систем теплопотребления.

3.1.4. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. Предоставить проектную документацию на ИТП, техническую документацию на оборудование ИТП.

3.1.6. Обеспечить освещение узлов управления, учета, исключить захламление, складирование в помещении ИТП.

3.1.7. Принимать необходимые меры по исключению затопления ИТП грунтовыми водами, сетевой водой из теплотрассы, водопроводной водой, канализационными стоками.

3.1.8. Обеспечить электроэнергией, водопроводной водой для производства работ по техническому обслуживанию.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Предоставлять полную информацию о ходе выполнения работ по требованию Заказчика.

3.2.2. Своевременно производить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Ставить в известность Заказчика о необходимости проведения работ по капитальному ремонту, замене оборудования ИТП.

3.2.4. Соблюдать требования правил техники безопасности, пожарной безопасности при проведении работ.

3.2.5. Производить уборку помещений узлов управления, учета после проведения работ по настоящему Договору.

3.2.6. Принимать необходимые меры по исключению затопления ИТП сетевой водой, водой горячего водоснабжения при проведении работ по настоящему Договору.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Приостановить работы (часть работ) по настоящему Договору, если в процессе выполнения выяснится невозможность дальнейшего проведения работы. Приостановка работ допускается при условии обращения Подрядчика к Заказчику с указанием причин приостановки. В этом случае стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. В случае признания сторонами нецелесообразности продолжения работ оплата за выполненную работу производится пропорционально выполненной работе.

#### **4. Стоимость и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору согласована Сторонами в размере **7 000, 00 (семь тысяч рублей 00 копеек) в месяц, в т. ч. НДС не облагается.**

4.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

#### **5. Срок действия**

5.1. Начало действия Договора 01.05.2020 года.

Окончание действия Договора 31.12.2021 года.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним и не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. Форс-мажор**

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады - срок исполнения сторонами их обязанностей по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиняемых расторжением Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, не позднее 5 дней письменно известить другую сторону.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Работы по капитальному ремонту, реконструкции и замене оборудования, поименованного в п.п.1.1 – 1.3. настоящего Договора, а также поверка оборудования КИПиА и приборов учета тепловой энергии, производятся за счет средств Заказчика и в стоимость работ по настоящему Договору не входят.

8.2. Сумма ежемесячной оплаты Заказчиком Подрядчику не уменьшается и простой Подрядчика считается по вине Заказчика в случае непринятия Заказчиком мер по:

- организации допуска (в соответствии с п.3.1.2 настоящего Договора), по подготовке (в соответствии с п.п. 3.1.6-3.1.8 настоящего Договора) ИТП, НС к проведению Подрядчиком работ по обслуживанию;
- предоставлению технической документации (в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора);

- своевременной оплате выполненных работ (в соответствии с п.3.1.4 настоящего Договора) при однократном обращении Подрядчика к Заказчику о приостановке работ по обслуживанию оборудования до погашения образовавшейся задолженности.

8.3. За месяц до даты расторжения Договора в случае досрочного расторжения Сторона инициатор расторжения Договора обязана официально уведомить другую Сторону с указанием даты и обоснования причины расторжения. Обоснованными причинами расторжения Договора являются неисполнение любой из Сторон условий настоящего Договора.

8.4. Рабочее время обслуживающего персонала Подрядчика: начало – 7 час. 30 мин., окончание – 16 час. 30 мин. (в предпраздничные дни – на 1 час короче). В случае возникновения ситуации отказов в работе оборудования (выхода из строя обслуживаемого оборудования ИТП с прекращением работы систем отопления, ГВС) Подрядчик по заявке Заказчика прибывает в ИТП для устранения аварийной ситуации вне зависимости от времени суток.

8.5. Необходимость проверки на баканализ качества воды из трубопроводов ГВС после проведения работ Подрядчиком на трубопроводах ГВС определяет Заказчик с отнесением затрат на анализ на Заказчика.

8.6. Ответственность за сохранность оборудования ИТП несет Заказчик. В период проведения работ Подрядчиком на оборудовании Заказчика ответственность за сохранность оборудования несет Заказчик и Подрядчик.

8.7. Все изменения и дополнения по настоящему Договору принимаются по согласию обеих сторон в письменном виде.

8.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

### Заказчик:

ООО «ПРОГРЕСС»  
Адрес: 603142, г.Нижний Новгород,  
ул. Космическая, д.51 помещение 7  
ИНН 5256114670  
КПП 525601001  
БИК 042202603  
р/с 40702810642040003969 Волго-Вятский  
банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород.  
к/с 30101810900000000603  
e-mail:office@uk-progres.ru

Директор

М.П.



/ В.В.Бычков /

### Подрядчик:

ИП Кузнецов Виктор Николаевич  
Адрес: 603105, г. Нижний Новгород,  
ул. Ошарская, д. 88, кв. 94  
ИНН 526203515725  
р/счѐт 40802810342000005835  
в Волго-Вятском банке ОАО «Сбербанка  
России»  
ДО №9042/0024  
Тел.: 8-951-914-31-18;  
e-mail: teplo052@gmail.com

Индивидуальный предприниматель

М.П.



/В.Н.Кузнецов /