

Договор № ННВ-00439/ОРТ-2014
о предоставлении права на производство работ
и размещение оборудования

г. Нижний Новгород

«04» августа 2014 г.

ООО «Прогресс» в лице Директора Сенькова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице представителя Смирнова Григория Владимировича, действующего на основании доверенности №б/н от 08.04.2014 г, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ и размещению специального оборудования, прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Космическая, 51** находящемся у «Балансодержателя» на вещном праве, (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов (административных зданий, торговых центров и т.п.) и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» а также юридическим лицам, собственникам и арендаторам помещений в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.3. «Балансодержатель» подтверждает, что наделен собственниками помещений - физическими и юридическими лицами в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Космическая, 51** полномочиями на заключение сделок в отношении общего имущества указанного многоквартирного дома.

1.4 ООО «Прогресс» согласовывает «Пользователю» точку подключения – ВРУ «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 63 кВт*час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования (трубостоечная канализация с домовым шкафом и межэтажными шкафами) и прокладку кабельных линий в «Жилфонде», с целью оказания услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде». Монтаж абонентских отводов производится с установкой кабель-каналов. Все работы производятся в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности. После проведения строительно-монтажных и ремонтных работ привести места проведения таких работ в надлежащий вид (вывоз строительного мусора, устранение возможных повреждений имущества «Жилфонда», при условии, что они возникли в результате проведения «Пользователем» строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования).

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность «Жилфонда», крыши, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ ежедневно производить вынос строительного мусора и уборку мест проведения таких работ.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать «Балансодержателю», а также третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого «Балансодержателем» права по настоящему договору составляет 500-00 (Пятьсот) руб. в месяц, НДС не облагается.

3.2. Дополнительно к платежам указанным в п. 3.1. настоящего Договора, «Пользователь» возмещает «Балансодержателю» расходы по электроэнергии, потребляемой оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации в размере стоимости 63 кВт*ч электроэнергии в месяц по каждому зданию Жилфонда до момента заключения договора с энергосбытовой компанией.

3.3. Уплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1. и п.3.2. настоящего договора, осуществляется раз в квартал, в соответствии с предоставляемыми «Балансодержателем» счетами и подписанными сторонами актами (по форме Приложения № 1) за отчетный период не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Балансодержателя». Отчетным периодом по настоящему Договору признается **календарный квартал».**

3.4. Стоимость услуг «Балансодержателя» по настоящему Договору может быть увеличена не чаще чем 1 раз в год и не более чем на 10%

3.5. «Акт о предоставлении услуг (далее – Акт) по Договору оформляется единым документом один раз в отчетный период, за все месяцы отчетного периода. «Балансодержатель» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца следующего за отчетным периодом предоставить «Пользователю» для подписания Акт, а также счет-фактуру в случаях предусмотренных законодательством РФ за отчетный период, в оригиналах: по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.37А. «Пользователь» обязуется подписать представленный Акт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения, либо направить мотивированный отказ от подписания Акта в этот же срок».

3.5. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, в случае неисполнения «Балансодержателем» обязательств по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных пп.3.2. и 3.1. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Балансодержатель»:

ОГРН 1125256005951
ИНН 5256114670
КПП 525601001
Юридический адрес:
603142, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская,
д. 8а
603142, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская,
д. 8а
Расчетный счет: 40702810642040003969
В Автозаводском отделении №6056 ОАО
«Сбербанк России»
к/с 30101810900000000603
БИК 0422202603

Представитель «Балансодержателя»

(Сеньков А.Ф.)

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ОГРН 1065902028620
ИНН 5902202276
КПП 525743001
Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул.
Монастырская, д. 15
Почтовый адрес: 603116, г. Нижний Новгород,
Московское шоссе, 37А
Тел./факс (831) 215-93-12
р/с 40702810449000002909
в Филиале ОАО «Сбербанк России» Западно-
Уральский Банк, г. Пермь.
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603

Представитель «Пользователя»

(Смирнов Г.В.)

Дополнительное соглашение №1

К Договору № ННВ-00439/ОРТ-2014 от «04» августа 2014 г.

О предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г. Нижний Новгород

"01" апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» в лице директора Сенькова Александра Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и АО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице представителя Смирнова Григория Владимировича, действующего на основании доверенности №б\н от 16.09.2014 г, именуемое в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № ННВ-00439/ОРТ-2014 от «04» августа 2014 г о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость предоставляемого «Балансодержателем» права по настоящему договору составляет 550-00 (Пятьсот пятьдесят) рублей в месяц, НДС не облагается.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 апреля 2015 года и действует в течение срока действия Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Балансодержатель»
ООО «Прогресс»

«Пользователь»
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Представитель «Балансодержателя»

Представитель «Пользователя»



(А.Ф. Сеньков)

М.П.



(Г.В. Смирнов)

М.П.

Дополнительное соглашение №2

К Договору № ННВ-00439/ОРТ-2014 от «04» августа 2014 г.

о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г. Нижний Новгород

"01" января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» в лице директора Сенькова Александра Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и **АО «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице представителя Смирнова Григория Владимировича, действующего на основании доверенности №56 от 03.08.2016 г, именуемое в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору №ННВ-00439/ОРТ-2014 от «04» августа 2014г. о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость предоставляемого «Балансодержателем» права по настоящему договору составляет 600-00 (Шестьсот) рублей в месяц, НДС не облагается.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 января 2017 года и действует в течение срока действия Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.


АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Балансодержатель»
ООО «Прогресс»


«Пользователь»
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Представитель «Балансодержателя»

Представитель «Пользователя»



(А.Ф. Сеньков)
М.П.



(Г.В. Смирнов)
М.П.

Дополнительное соглашение N1

К Договору № ННВ-00439/ОПТ-2014 от «04» августа 2014 г.

О предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г. Нижний Новгород

01 апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» в лице директора Сенькова Александра Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и АО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице представителя Смирнова Григория Владимировича, действующего на основании доверенности №б/н от 16.09.2014 г, именуемое в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № ННВ-00439/ОПТ-2014 от «04» августа 2014 г о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость предоставляемого «Балансодержателем» права по настоящему договору составляет 550-00 (Пятьсот пятьдесят) рублей в месяц, НДС не облагается.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 апреля 2015 года и действует в течение срока действия Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Балансодержатель»
ООО «Прогресс»

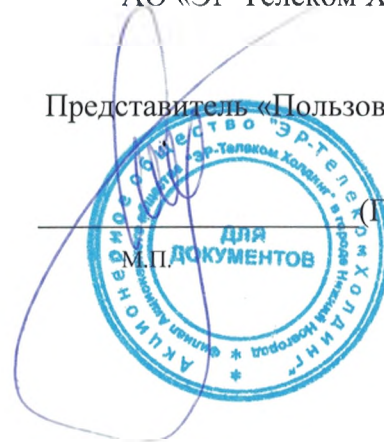
«Пользователь»
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Представитель «Балансодержателя»

Представитель «Пользователя»



(А.Ф. Сеньков)



(Г.В. Смирнов)