

объемом 5 м, ст. 11
кв. 4093082-04
ДОГОВОР РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТИ СВЯЗИ

г. Нижний Новгород

Александр Сеньков

№ Д140493082-04
«16» 02 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», именуемое в дальнейшем «УК» в лице Директора Сенькова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице Руководителя по продажам услуг фиксированного бизнеса на розничном рынке Нижегородской области Ковалевской Оксаны Александровны, действующего на основании доверенности № 23/15 от 01.02.2015 года с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Оператор является организацией связи, оказывающей в г. Нижнем Новгороде услуги связи юридическим и физическим лицам, и осуществляет свою деятельность на основании лицензий Роскомнадзора:
№ 122268 от 24.11.2014 г. на услуги связи для целей кабельного вещания (срок действия до 24.11.2019 г.),
№ 80186 от 15.02.2011 г. на телематические услуги связи (срок действия до 15.02.2016 г.),
№ 93685 от 17.04.2012 г. на услуги связи по передаче данных за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (срок действия до 17.04.2017 г.) УК осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим жилищным законодательством
- 1.2 Настоящий Договор заключен Сторонами в целях обеспечения собственникам помещений многоквартирного дома возможности пользоваться качественными и современными услугами связи, для чего Оператор размещает в местах общего пользования дома свою сеть связи и средства связи, прокладывает кабели связи и осуществляет их дальнейшую эксплуатацию.
- 1.3 Настоящий Договор заключен Сторонами в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона «О связи», предусматривающим необходимость согласования между собственником/владельцем здания и организацией связи строительства и эксплуатации в здании средств и сооружений связи, принадлежащих организации связи.
- 1.4 Стороны заявляют и гарантируют, что они зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, обладают всеми правами и полномочиями для заключения настоящего Договора и принятия на себя обязательств по нему.
- 1.5 Настоящий Договор определяет права и обязанности Сторон при первоначальной организации Оператором сети связи в доме УК и дальнейшей эксплуатации сети.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 УК, действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Н. Новгород, ул. Космическая, д. 51 (далее «Дом»), предоставляет Оператору возможность разместить в нежилых помещениях Дома сеть связи Оператора (далее «Сеть»)
- 2.2 Сеть состоит из магистральных кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), телекоммуникационных коробок (сейфов), оборудования связи, абонентских отводов.
- 2.3 Сети Оператор на протяжении действия Договора осуществляет ее эксплуатацию в целях оказания услуг
- 2.4 Включение настоящего Договора не влечет для УК либо жильцов Дома утрату права пользования нежилыми помещениями, где размещены элементы Сети.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТИ

- 3.1. Строительство Сети осуществляется за счет Оператора.
- 3.2. Строительство Сети осуществляется в соответствии с согласованным Сторонами проектом либо согласованными типовыми схемами размещения элементов Сети.
- 3.3. Перед началом строительных работ Оператор обязуется уведомить об этом УК. Уведомление осуществляется телефонограммой, направляемой Ответственному представителю УК
- 3.4. При проведении работ Оператор обязуется:
- проводить работы, влекущие шум и вибрацию лишь во время, допустимое для подобных работ установленными нормативами при согласовании с УК;

УК

Оператор

- обеспечивать соблюдение требований ГОСТов, СНИПов, требований пожарной электробезопасности;
 - осуществлять уборку строительного мусора по окончании работ и во время работ;
 - производить восстановление поврежденных по вине Оператора конструкций здания и кровли;
 - зашпательовать отверстия, устранить выбоины, возникшие при проведении монтажных работ провести покрасочные работы в случае повреждения;
 - обеспечивать вежливое и тактичное обращение сотрудников Оператора с жильцами.
- 3.5 УК предоставляет Оператору право при проведении монтажных работ подключать электроинструменты к электрической сети мест общего пользования Дома, электроэнергия оплачивается одновременно.
- 3.6 Оператор вправе привлекать для производства монтажных работ третьих лиц (подрядчиков). При этом Оператор несет перед УК ответственность за действия таких лиц и причиненный их виновными действиями ущерб.
- 3.7 УК обязуется выдать Оператору комплект документов для заключения прямого договора со сбытовой компанией на компенсацию потребленной оборудованием электроэнергии: Технические условия, Справку о выполнении технических условий, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акт технологического присоединения – все в 3-х (трёх) экземплярах.

4. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТИ

- 4.1 Оборудование, входящее в состав Сети, размещается на условиях круглосуточного электропитания от сети переменного тока Дома напряжением 220 вольт. Потребляемая оборудованием мощность указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору. Оператор компенсирует УК стоимость потребляемой оборудованием электроэнергии согласно ст. 7 настоящего Договора.
- 4.2 В рамках модернизации оборудования Сети Оператор вправе заменять установленное оборудование либо доукомплектовывать Сеть новым оборудованием при условии, что суммарная мощность электропотребления Сети не увеличится более чем на 15 процентов. Увеличение мощности в большем объеме предварительно согласовывается с УК.
- 4.3 В течение действия настоящего Договора УК обязуется
- 4.3.1 незамедлительно уведомлять Оператора о предполагаемых перерывах в электроснабжении со стороны энергоснабжающей организации, а также обо всех иных ставших известными УК обстоятельствах, угрожающих работоспособности Сети (аварии на инженерных сетях Дома, протечка кровли, акты хищения и вандализма и т.п.)
 - 4.3.2 не менее чем за 3 (трое) суток согласовывать с Оператором дату и длительность проведения УК (либо третьими лицами, допущенными УК) работ, способных повлечь прекращение электропитания оборудования Сети;
 - 4.3.3 не менее чем за 30 (тридцать) дней уведомлять Оператора о дате, характере и длительности ремонтных работ в местах общего пользования Дома, проводимых УК либо по инициативе УК.
 - 4.3.4 По заявке Оператора незамедлительно устранять неисправности электрической сети Дома, повлекшие прекращение электропитания оборудования Сети
- 4.4. Эксплуатация Сети, ее обслуживание и ремонт осуществляется за счет Оператора.
- 4.5. Оператор не производит текущего, капитального или иного рода ремонта помещений и площадей Дома, где размещена Сеть, не несет расходов на содержание данных площадей и помещений, однако отвечает за вред, причиненный по вине Оператора указанному имуществу.
- 4.6 УК обеспечивает Оператору доступ к элементам Сети согласно ст. 5 настоящего Договора.
- 4.7 Оказание жильцу Дома услуг осуществляется на основании заключенного между жильцом и Оператором абонентского договора. УК не несет ответственности перед Оператором за неисполнение абонентом обязательств по абонентскому договору. При этом УК не вправе вмешиваться в отношения между Оператором и абонентом, возникшие по абонентскому договору, в том числе не вправе: обязать Оператора подключить абонента к услугам, не согласованным с Оператором; обязать Оператора приостановить либо возобновить оказание абоненту услуг; запретить Оператору проведение работ в помещении абонента; препятствовать Оператору в проведении ремонтных работ на Сети, направленных на восстановление качества оказываемых абоненту услуг и т.д.
- 4.8. В целях расширения сети связи в целом Оператор вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий и оказывать гражданам и организациям в соседних зданиях услуги связи

5. ДОПУСК ОПЕРАТОРА К ЭЛЕМЕНТАМ СЕТИ

- 5.1 Для обеспечения своевременного проведения монтажных работ, своевременного подключения абонентов к услугам связи отключения абонентов по задолженности, для оперативного обслуживания и ремонта Сети УК обеспечивает допуск сотрудников Оператора на кровлю и в нежилые помещения Дома, где размещены (будут размещаться) элементы Сети по согласованию с УК не позднее 1 суток.
- 5.2 Допуск сотрудников Оператора осуществляется в любой день недели, включая праздничные и выходные дни с 8.00 до 17.00 мск., если иное не предусмотрено Регламентом доступа, который может быть согласован Сторонами и оформлен как Приложение 1 к настоящему договору.
- 5.3 Масштабные строительно-монтажные работы в Доме осуществляются Оператором при условии предварительного согласования с УК времени их проведения. Работы по профилактическому обслуживанию Сети, незначительному ремонту, замене оборудования, подключению или отключению абонентов, в том числе связанные с креплением на лестничной клетке абонентских отводов не требуют предварительного согласования с УК времени их проведения.
- 5.4 Ключи от подъездов и нежилых помещений на время проведения работ выдаются сотруднику Оператора. Ежедневно после окончания работ ключи возвращаются представителю УК. УК может отказать в выдаче ключей при условии, что представитель УК незамедлительно сопроводит сотрудников Оператора к месту проведения работ и самостоятельно откроет соответствующие двери.
- 5.5 В случае если сотрудники УК либо сотрудники контрагента УК (обслуживающей организации, лифтовой компании, домоуправляющей компании и т.п.) препятствуют доступу в дом сотрудников Оператора, Оператор уведомляет об этом Ответственного представителя УК, который, в свою очередь, обязуется обеспечить доступ в срок не более 1 (одного) часа с момента обращения.

5.6. Ответственным представителем УК является

Ф.И.О.	Сеньков Александр Федорович
должность	Директор
раб. тел.	
сотовый тел.	8-910-887-63-03

5.7. Во время отсутствия Ответственного представителя УК (болезни, отпуска, командировки и т.п.) либо недоступности его по указанным в п. 5.6. телефонам – Оператор для решения вопроса доступа обращается к

Ф.И.О.	Моденов Сергей Иванович
должность	Главный инженер
раб. тел.	
сотовый тел.	291-27-26

5.8. Ответственным представителем Оператора является

Ф.И.О.	Муравьев Дмитрий Николаевич
должность	специалист
раб. тел.	272-89-90
сотовый тел.	8-987-539-72-25

5.9. Во время отсутствия Ответственного представителя Оператора (болезни, отпуска, командировки и т.п.) либо недоступности его по указанным в п. 5.8. телефонам – УК обращается к

Ф.И.О.	Рыбин Сергей Игоревич
должность	Ведущий специалист
раб. тел.	272-89-90
сотовый тел.	8-987-550-27-76

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА СЕТЬ И РЕЖИМ ОХРАНЫ ДАННОГО ПРАВА

- 6.1 Сеть связи, включая все ее элементы, построенные в Доме за счет Оператора, являются собственностью Оператора. УК не имеет права каким-либо образом распоряжаться Сетью без согласования с Оператором.
- 6.2 УК не вправе допускать третьих лиц (в том числе иных операторов связи) к использованию Сети либо отдельных ее элементов без согласования с Оператором.

- 6.3. Оператор вправе без предварительного уведомления УК пресекать любое, не согласованное с Оператором использование Сети как жильцами Дома, так и третьими лицами
- 6.4. При проведении в Доме как самим УК, так и лицами, привлеченными УК каких-либо работ (ремонт, реконструкция и т.п.) УК обеспечивает сохранность Сети и ее элементов.
- 6.5. В случае если УК станет известно о предстоящем собрании собственников помещений Дома, на повестку дня которого поставлены вопросы, касающиеся Сети, - УК обязуется незамедлительно уведомить об этом Оператора
- 6.6. В случае если УК потребует от Оператора переноса элементов Сети (изменения ранее согласованных мест размещения), УК обязано:
- 6.6.1. письменно уведомить об этом Оператора с указанием Оператору новых мест размещения не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты переноса,
 - 6.6.2. возместить Оператору затраты на материалы и работы по переносу элементов Сети, кроме случаев, когда такой перенос инициирован законными требованиями надзорных органов.
 - 6.6.3. согласовать с абонентами перерыв в оказании услуг связи, вызванный переносом.

7. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ УК

- 7.1. Стоимость потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии рассчитывается исходя из номинальной мощности электропотребления оборудования с учётом его круглосуточной работы
- 7.2. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Оператор компенсирует гарантирующему поставщику. Объем потребляемой оборудованием электроэнергии, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору
- 7.3. Оператор не позднее 60 календарных дней с даты заключения настоящего договора и предоставления от УК полного комплекта документов, указанного в п. 3.7 настоящего Договора обязан заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и ежемесячно оплачивать потребленную Сетью электроэнергию.
- 7.4. Плата за размещение Сети на объектах общего имущества Дома с Оператора составляет 800 (Восемьсот) рублей за дом в месяц. НДС не облагается. Выплата компенсации осуществляется ежеквартально на основании заключенного договора, в срок, не превышающий 20 банковских дней начиная с 01 числа месяца, следующего за отчётным периодом. Плата за размещение Сети может быть изменена по письменной договорённости сторон не чаще одного раза в год и на сумму не более 10%.
- 7.5. Выплата компенсации за размещение Сети осуществляется с момента завершения размещения оборудования связи, что подтверждается Актом о размещении оборудования связи по форме Приложения № 3 к настоящему Договору

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором
- 8.2. В случае нарушения Оператором срока выплаты компенсации Оператор выплачивает по письменному требованию УК пеню в размере 0,05 % от размера задолженности за каждый день просрочки платежа
- 8.3. В случае нарушения Оператором срока оплаты более чем на два месяца, УК имеет право прекратить электропитание оборудования, предварительно уведомив об этом Оператора не менее чем за три рабочих дня.
- 8.4. Оператор несет ответственность за повреждения, причиненные по его вине конструкциям Дома
- 8.5. УК несет ответственность за повреждение элементов Сети, произошедшие по вине УК либо подрядчиков УК
- 8.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, забастовки, блокады, военные действия, изменения действующего законодательства, запретительные или ограничительные меры компетентных органов и другие обстоятельства, которые полностью находятся вне контроля Сторон, но при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору
- 8.7. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, должна незамедлительно, но не позднее 5 дней с даты наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону о начале и ориентировочной их длительности.

8.8 Если действия форс-мажорных обстоятельств продлятся более 60 (Шестидесяти) дней, то Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны выплаты каких-либо штрафов и возмещения своих убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1 Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.
- 9.2 Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон в течение 60 дней до момента окончания срока действия договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления либо об изменении его условий.
- 9.3 Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не позднее чем за 60 (Шестидесять) календарных дней до даты расторжения при условии расторжения всеми жильцами (абонентами Оператора) абонентских договоров с Оператором на предоставление услуг связи.
- 9.4 Размещение в Доме сети иного оператора связи не может служить основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе УК.
- 9.5 Перечень приложений:
Приложение № 1 - Регламент доступа в здание.
Приложение № 2 - Расчет компенсации, исходя из номинальной мощности электропотребления оборудования с учетом его круглосуточной работы.
Приложение № 3 - Форма Акта о размещении оборудования связи.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УК:
Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»
Юридический адрес: 603142 г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 51, помещение П7
Почтовый адрес: 603142 г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 51, помещение П7
Банковские реквизиты:
ИНН 5256114670
КПП 525601001
р/с 40702810642040003969
Банк: Автозаводское отделение № 6056 ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Оператор:
Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
109147 г. Москва, ул. Марксистская, д. 4
Филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-регион «Поволжье»
Юрид. адрес: 603146 г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 61
Банковские реквизиты:
ИНН 7740000076, КПП 526202001
Р/счет 40702810400000001662 в ПАО «МТС-Банк»
К/счет 30101810600000000232, БИК 044525232

Директор



(Сеньков А.Ф.)

М.П.

Руководитель по продажам услуг фиксированного бизнеса на розничном рынке Нижегородской области



(О.А. Ковалевская)

М.П.

УК

Оператор
