

ООО «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО «Прогресс» Сенькова А.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком» Чернышева О.А., действующего на основании доверенности № 90 от 05.09.2012 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению средств связи, принадлежащих Заказчику, в общем имуществе жилого многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 51 (подъезды №№ 1-3) - (далее по тексту – помещение), предоставляет доступ представителям Заказчика в помещение и обеспечивает подключения средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения (далее по тексту – Услуги), а Заказчик осуществляет установку, эксплуатацию и техническое обслуживание средств связи и производит оплату оказанных услуг в объеме, порядке и сроки, установленные Договором. Перечень размещаемых средств связи определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Срок начала оказания Услуги по настоящему Договору 01.12.2013 г. Сроком окончания оказания Услуги по Договору является дата окончания срока действия Договора.

1.3. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений - физическими и юридическими лицами в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Космическая, д. 51 (подъезды №№ 1-3) - полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанного многоквартирного дома и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Заказчиком.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Предоставлять беспрепятственный доступ в помещения представителям Заказчика для проведения осмотра, эксплуатационно-технического обслуживания, ремонта, монтажа и демонтажа средств связи по указанному в п.1.1. Договора адресу в течение 1 (одного) рабочего дня после получения вызова и обеспечить подключение средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения.

2.1.2. Осуществлять регулярный контроль за состоянием помещения, в котором размещены средства связи.

2.1.3. Письменно уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящих изменений, а также письменно извещать не менее чем за 2 (два) месяца о принятии решения о расторжении Договора.

2.1.4. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика сообщить Исполнителю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора.

2.1.5. В случае чрезвычайных происшествий, произошедших не по вине Заказчика и влекущих возможность причинения вреда средствам связи, немедленно принимать меры к устранению их причин и последствий, и сообщить о произошедшем Заказчику по тел. 4303094.

2.1.6. Предоставить Заказчику возможность подключения средств связи к системам электроснабжения.

2.1.7. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика проводить сверку задолженности по оформлению двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур.

2.1.8. В случае необходимости, по запросу Заказчика, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику надлежаще оформленное согласие собственников помещений в многоквартирном жилом доме на доступ к местам общего пользования для размещения средств связи, принадлежащих Заказчику в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. Использовать доступ в помещения, где расположены средства связи исключительно в соответствии с п.1.1. Договора.
- 2.2.2. Своевременно оплачивать услуги в соответствии с условиями Договора.
- 2.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещением, в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
- 2.2.4. Осуществлять переоборудование установленных средств связи с письменного согласия Исполнителя.
- 2.2.5. В случаях расторжения Договора по инициативе Заказчика сообщать Исполнителю о расторжении Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора.
- 2.2.6. В случаях повреждения общего имущества многоквартирных домов, если это повреждение произошло в результате виновных действий представителей Заказчика при монтаже средств связи, произвести ремонт поврежденного общего имущества многоквартирного дома.
- 2.2.7. Не увеличивать количество и мощность установленного оборудования без письменного согласования с Исполнителем.
- 2.2.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора осуществить демонтаж средств связи своими силами и за свой счет, освободить помещения от средств связи.
- 2.2.9. Монтаж по подъездам от узла доступа к абонентам производить в кабельных каналах.

3. Стоимость и порядок оплаты услуг

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг составляет ежемесячно 600 (Шестьсот) рублей, 00 копеек, НДС облагается на основании Информационного письма № 163 от 08.10.2013г., в соответствии с Протоколом соглашения о стоимости услуг (Приложение № 2 к Договору).
- 3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг ежемесячно на основании подписанных сторонами Счета и Акта оказанных услуг до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в сумме 600 (Шестьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается на основании Информационного письма № 163 от 08.10.2013г.. Оплата производится путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Исполнителя. Обязательство по оплате считается исполненным с момента перечисления денежной суммы с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании каждого месяца, направляет Заказчику на подписание Акт оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от подписания Акта в случае ненадлежащего оказания услуг.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев. Действие Договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.10.2012 года.
- 4.2. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных Договором, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При несвоевременной оплате выставляемых счетов, Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной суммы.
- 5.3. При несвоевременном предоставлении места в помещении, Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязан уплатить пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости размещения оборудования за каждый день просрочки, исполненного обязательства.
- 5.4. Уплата неустойки (пени, штраф), установленных настоящим Договором, не освобождает Сторону от выполнения обязательств по Договору.
- 5.5. Предъявление требования об уплате неустойки является правом, а не обязанностью сторон. Если неустойка не предъявлена, ее размер равен нулю.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны разрешают споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. Все споры и разногласия сторон по настоящему Договору, не урегулированные путём переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. При решении вопросов, неурегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования банковских реквизитов, такая сторона в семидневный срок письменно извещает об этом другую сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

7.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1. Перечень размещаемых средств связи.

Приложение № 2. Протокол соглашения о стоимости услуг.

Приложение № 3. Форма Акта оказанных услуг.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ООО «Прогресс»

Юридический адрес: 603142, г. Н.Новгород
ул. Коломенская, д. 8а

Почтовый адрес 603142, г. Н. Новгород
ул. Коломенская, д. 8а

р/с 40702810642040003969

Волго-Вятский банк СБ РФ г. Н.Новгоро
к/с 30101810900000000603

ИНН/КПП 5256114670/525601001

БИК 042202603

Директор ООО «Прогресс»



(Сеньков А.Ф.)

М.п.

Заказчик

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт - Петербург,
ул. Достоевского, д. 15

Почтовый адрес: 603000, г.Н.Новгород
ул. Б.Покровская, 5б.

р/с 40702810600320000134

НФ ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000700

ИНН/КПП 7707049388/771032001

БИК 042202700

Начальник городского центра технической
эксплуатации телекоммуникаций
НФ ОАО «Ростелеком»



(Чернышев О.А.)

М.п.

М.п.

**Протокол
соглашения о стоимости услуг**

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Заказчик), в лице начальника городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком» Чернышева О.А., действующего на основании доверенности № 90 от 05.09.2012 г. и ООО «Прогресс» (Исполнитель), в лице директора ООО «Прогресс» Сенькова А.Ф., действующего на основании Устава, согласовали, что ежемесячная стоимость услуг по размещению в общем имуществе жилого многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 51 (подъезды №№ 1-3) (далее по тексту – помещение) средств связи, принадлежащих Заказчику, предоставлению доступа представителям Заказчика в помещение и обеспечение подключения средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения составляет 600 (Шестьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается на основании Информационного письма № 163 от 08.10.2013г..

Заказчик
ОАО «Ростелеком»
Начальник городского центра
технической
эксплуатации телекоммуникаций
НФ ОАО «Ростелеком»



(О.А. Чернышев)
«__» _____ 20__ г.
М. п.

Исполнитель
ООО «Прогресс»
Директор ООО «Прогресс»



(Сеньков А.Ф.)
«__» _____ 20__ г.
М.п.