

**Договор № 1303/18  
о размещении оборудования**

г. Нижний Новгород

«20» 12 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», в лице директора Сенькова Александра Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны и

ПАО «ВымпелКом», в лице Старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию Бойко Геннадия Борисовича, действующего на основании доверенности № ЦР-17-211А от 25.08.2017г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных/ремонтных работ, размещение и дальнейшую эксплуатацию специального оборудования связи, принадлежащего «Пользователю» в жилых домах, указанных в Приложении № 1, находящихся у «Балансодержателя» на вещном праве (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий.

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации, согласовав проект работ с представителем «Балансодержателя».

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает электропитанием 220В оборудование, установленное «Пользователем».

2.1.3. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.4. В течение срока действия настоящего Договора «Балансодержатель» обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам «Пользователя» с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 по предварительному согласованию времени и даты проведения данных работ. При этом сотрудники «Пользователя» обязаны предъявлять служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность старшим по подъездам либо иным представителям «Балансодержателя».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора «Пользователь» имеет право размещать своё Оборудование на кровле, в технических помещениях и технологических нишах Объектов для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. «Пользователь» производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет «Пользователь». Монтаж

963-133-60  
Линия

Дома. Все работы производятся в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности. После проведения строительно-монтажных и ремонтных работ привести места проведения таких работ в надлежащий вид (вывоз строительного мусора, устранение возможных повреждений имущества «Жилфонда», при условии, что они возникли в результате проведения «Пользователем» строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования).

2.2.3. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность «Жилфонда», крыши, инженерных коммуникаций, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ ежедневно производить вынос строительного мусора и уборку мест проведения таких работ.

2.2.5. Возмещать «Балансодержателю», а также третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

### 3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость размещения и создание условий для бесперебойной работы средств и сооружений связи «Пользователя» составляет 700 (семьсот) рублей в месяц за многоквартирный дом (Балансодержатель не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ).

3.2. Оплата стоимости размещения средств и сооружений связи «Пользователя», указанной в п. 3.1. Договора осуществляется с момента подписания Акта о размещении (Приложение 2).

3.3. Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц. «Пользователь» переводит на счет «Балансодержателя» плату по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от «Балансодержателя» счета. Счет и акт оказания услуг выставляется «Балансодержателем» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг и направляются по адресу: 603022, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, д. 3, ПАО «ВымпелКом», ([ANazhivov@nny.beeline.ru](mailto:ANazhivov@nny.beeline.ru))

3.3. «Пользователь» обязуется ежемесячно оплачивать в Энергосбытовую компанию стоимость потребленной Оборудованием «Пользователя» электроэнергии, по соответствующему тарифу, действующему на момент потребления, установленным Региональной службой по тарифам Нижегородской области».

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» декабря 2017 года. Договор действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
- 5.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п. 5.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 5.4. Платеж за неполный месяц размещения и создание условий для бесперебойной работы средств и сооружений связи «Пользователя» производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор. Плата по договору не начисляется и не уплачивается за период, в течение которого «Пользователь» не имел доступа к Оборудованию или не мог эксплуатировать Оборудование в связи с обстоятельствами, за которые отвечает «Балансодержатель».
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Балансодержатель»:

ООО «Прогресс»

Юридический адрес: 603142 г. Н. Новгород,  
ул. Космическая, д. 51 П7. тел. 291-27-26

Почтовый адрес: 603142 г. Н. Новгород, ул.  
Космическая, д. 51 П7

ИНН 5256114670 КПП 525601001

р/с 40702810642040003969

в банк : Банк Волго-Вятский банк ПАО

«Сбербанк» г. Н.Новгорода

БИК 042202603

к/с 30101810900000000603

«Пользователь»:

ПАО «ВымпелКом»

Адрес: 127083, г.Москва, ул.Восьмого Марта,  
д.10, стр.14

ИНН/КПП 7713076301/771301001 ?

Грузополучатель:

Нижегородский филиал ПАО «ВымпелКом»

Адрес: 603022, г.Н.Новгород, ул.Кулибина, д.3

тел. (831) 414-14-20, факс (831) 414-14-42

ИНН/КПП 7713076301/526245028

Банковские реквизиты:

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва

ИНН 7713076301 КПП 997750001

р/с № 40702810410000011406

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Директор

Старший менеджер по техническому  
бизнес-взаимодействию



/А.Ф. Сеньков /



/Г.Б. Бойко /