

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая, дом № 53,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«28» мая 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Космическая, дом 53 – управляющая компания ООО «Прогресс».

Дата и место проведения очной части: 30 марта 2018 г. с 17 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: ул. Космическая, дом 53 на территории детской площадки д. 24, 28, 53. Решения по вопросам повестки дня в очной части не приняты по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «31» марта 2018г. в 08-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «21» мая 2018г., до 17-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Космическая, дом № 53с помощью ящиков для сбора показаний учета, расположенных на первом этаже в каждом подъезде.

Дата и место подсчета голосов: «28» мая 2018г. с 09-00 по 18-00, ул. Космическая, д. 51, помещение П7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7775,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7775,50 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7775,50 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2750,57 кв.м.**, что составляет **35,37 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум отсутствует.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определять из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.  
Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Избрать:

Председателем: Чернова Алексея Павловича кв. 121

Секретарем: Сергееву Альбину Ивановну кв. 8

Счетную комиссию в составе:

Рябининой Людмилы Ивановны кв. 75

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2413,42	87,74
ПРОТИВ	184,63	6,71
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	152,53	5,55
ИТОГО	2750,57	100,00

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

### Вопрос 2.

Размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определять из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2431,12	88,39
ПРОТИВ	165,85	6,03
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	153,60	5,58
ИТОГО	2750,57	100,00

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

### Вопрос 3.

Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения на информационном щите в холле первого этажа каждого из подъездов по ул. Космическая д.53

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2689,72	97,90
ПРОТИВ	26,15	0,95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,70	1,26
ИТОГО	2750,57	100,00

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

#### Вопрос 4.

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Прогресс» г. Н. Новгород, ул. Космическая, д.51 П 7

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2689,72	97,79
ПРОТИВ	26,15	0,95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,70	1,26
ИТОГО	1625,50	100,00

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников, принявших участие в очной части;
4. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания:  Чернов А.П.

Секретарь собрания:  Сергеева А.И.

Член счетной комиссии:  Рябинина Л.И.

Член счетной комиссии:  Горланова Л.Н.