

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Космическая, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«21» мая 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Космическая, 51 – управляющая компания ООО «Прогресс».

Дата и место проведения очной части: 26 марта 2018 г. с 18 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: Космическая, д.51, в помещении подвала 2 подъезда. Решения по вопросам повестки дня в очной части не приняты по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» марта 2018г. в 08-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» мая 2018г., до 17-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Космическая, д.51, помещение 3.

Дата и место подсчета голосов: «21» мая 2018г. с 09-00 по 18-00, ул. Космическая, д. 51, помещение П7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 191,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 12 929,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1262,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14 191,40 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 10 344,06 кв.м., что составляет 72,89 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Отчет ООО «Прогресс» за 2017г.
3. Установка шлагбаумов на въезде в придомовую территорию по ул. Космическая д. 51.
4. Единовременный платеж по установке шлагбаумов в комплексе с системой управления и контроля.
5. Ежемесячный платеж по обслуживанию шлагбаума (вместе с заработной платой круглосуточного диспетчера).
6. Размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определять из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».
7. Определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.**

Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено избрать: Председателем: Тютикова Алексея Николаевича кв. 179

Секретарем: Дегтеву Елену Викторовну – кв. 194

Счетную комиссию в составе:

Арапова Александра Николаевича – кв. 155

Соколову Анну Викторовну – кв. 253

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9803,71	94,78
ПРОТИВ	59,40	0,57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	480,95	4,65
ИТОГО	10344,06	100,00

**Принято решение:**

избрать: Председателем: Тютиков Алексей Николаевич кв. 179

Секретарем: Дегтева Елена Викторовна – кв. 194

Счетную комиссию в составе:

Арапов Александр Николаевич – кв. 155

Соколова Анна Викторовна – кв. 253

**Вопрос 2.**

Предложено установить шлагбаумы (3шт.) на въездах в придомовую территорию по ул. Космическая д. 51 за счет средств текущего ремонта и средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества. Заключение договоров на установку шлагбаумов поручить ООО «Прогресс».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9610,98	92,91
ПРОТИВ	578,78	5,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	154,30	1,49
ИТОГО	10344,06	100,00

**Принято решение:**

Установить шлагбаумы (3шт.) на въездах в придомовую территорию по ул. Космическая д. 51 за счет средств текущего ремонта и средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества. Заключение договоров на установку шлагбаумов поручить ООО «Прогресс».

**Вопрос 3.**

Предложено установить размер единовременного сбора за установку GSM модулей управления шлагбаумами с телефона, привязку машин к номерам телефонов в размере 1 000 рублей с машины.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9337,33	90,27
ПРОТИВ	470,88	4,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	535,85	5,18
ИТОГО	10344,06	100,00

**Принято решение:**

Установить размер единовременного сбора за установку GSM модулей управления шлагбаумами с телефона, привязку машин к номерам телефонов в размере 1 000 рублей с машины

**Вопрос 4.**

Предложено установить размер платы за обслуживание шлагбаумов и обеспечение контроля доступа на придомовую территорию в размере 105 рублей в месяц за машину.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9411,93	90,99
ПРОТИВ	470,88	4,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	461,25	4,46
ИТОГО	10344,06	100,00

**Принято решение:**

Установить размер платы за обслуживание шлагбаумов и обеспечение контроля доступа на придомовую территорию в размере 105 рублей в месяц за машину.

**Вопрос 5.**

Предложено размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определять из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5257,77	50,83
ПРОТИВ	3775,19	36,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1311,10	12,67
ИТОГО	10344,06	100,00

**Принято решение:**

Размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определять из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

**Вопрос 6.**

Предложено определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения на информационном щите в холле первого этажа каждого из подъездов по ул. Космическая д.51

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	10247,96	99,07
ПРОТИВ	96,10	0,93
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00
ИТОГО	10344,06	100,00

**Принято решение:**

Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения на информационном щите в холле первого этажа каждого из подъездов по ул. Космическая д.51.

**Вопрос 7.**

Предложено определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	10019,96	96,87
ПРОТИВ	131,50	1,27
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	192,60	1,86
ИТОГО	10344,06	100,00


**Принято решение:**

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Прогресс» г. Н. Новгород, ул. Космическая, д. 51 П 7

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников, принявших участие в очной части;
4. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Тютиков А.Н.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Дегтева Е.В.

Член счетной комиссии:  \_\_\_\_\_ Арапов А.Н.

Член счетной комиссии:  \_\_\_\_\_ Соколова А.В.